

Presupuesto - "RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO DEL EX HOTEL  
FRANCISCO RAMÍREZ DE LA TERMINAL - ETAPA 4

TRATAMIENTO INTEGRAL INTERIOR"

LISTA DE TAREAS al 22/03/2022



NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD
RUB.	Ítem	RUBRO   Ítem	ME.	MÉTRICA
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
	1,01	Cartel de obra	m2	6,00
<b>TRATAMIENTO INTERIOR</b>				
<b>2 PISOS</b>				
	2,01	Piso porcelánico gris	m2	819,45
	2,02	Tratamiento piso escalera	u	140,00
	2,03	Piso planta baja: cerámico semi esmaltado color a definir	m2	22,63
	2,04	Tratamiento piso terraza	m2	105,59
<b>3 Revestimiento</b>				
	3,01	Revestimiento para baños. Color: Blanco	m2	263,17
	3,02	Revestimiento cocina 6to piso. Color: Blanco	m2	1,00
	3,03	Revestimiento kitchenet. Color: Blanco	m2	6,65
	3,04	Revestimiento de paredes exteriores (lado interior) con placas de yeso antihumedad	m2	861,30
<b>4 Cielorraso</b>				
	4,01	Cielorraso demontable para baños	m2	51,15
	4,02	Restauración cielorraso escalera	m2	48,11
	4,03	Cielorraso núcleo de circulación	m2	101,00
	4,04	Cielorraso Cocina 6to piso (todo al mismo nivel)	m2	45,75
	4,05	Cielorraso Planta baja . Desmontable 60x60	m2	25,70
	4,06	Cielorraso por planta: Pintura. Color: Cemento	m2	607,50
<b>5 Carpinterías interiores</b>				
	5,01	Puertas Placas con marco de aluminio - 90cm - paño fijo superior	u	10,00
	5,02	Puertas Placas con marco de aluminio - 90cm	u	6,00
	5,02	Puertas Placas con marco de aluminio - 80cm	u	10,00
	5,03	Puertas de vidrio oficinas ejecutivas	u	10,00
	5,04	Puerta de emergencia antipánico a la losa de PB - 150x200 cm	u	2,00
<b>6 Zócalos</b>				
	6,01	Zócalos de pvc	m	597,16
<b>7 Mampostería</b>				
	7,01	Demolición de Mampostería	m3	10,60
	7,03	Divisiones de seco (steel frame)	m2	76,79
<b>8 Revoque</b>				
	8,01	Revoque interior completo (terminación de columnas centrales)	m2	133,40
<b>9 Pintura</b>				
	9,01	Pintura interior completa- látex de primera calidad - Color: a definir	m2	2076,45
<b>10 Equipamiento fijo</b>				
	10,01	Mesadas	m2	4,80
	10,02	Bajo Mesadas de Melamina	u	7,00
	10,03	Alacena	u	6,00
	10,04	Equipamiento sanitario	u	12,00
	10,05	Baranda escalera de tobo redondo de acero inoxidable	m	31,52

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD
RUB.	Ítem	RUBRO   Ítem	ME.	MÉTRICA
	10,06	Paños fijos oficinas ejecutivas	u	10,00
<b>11</b>	<b>Varios</b>			
	11,01	Inatación de mobiliario - Aires acondicionados	u	24,00
	11,02	Instalación de mobiliario - TV	u	10,00
	11,03	Retiro de caño de agua y caldera de sala de máquinas y planata baja	gl	1,00
	11,04	Rampas en ciudad	u	6,00
	11,05	Limpieza final de Obra	m2	1134,00
<b>INSTALACIONES</b>				
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
	12,01	Acometida de Energía (1 para edificio 1 para sala de servid)	U	2,00
	12,02	Tablero General	U	2,00
	12,03	Tablero seccional - Incluye montante de distribución	U	7,00
	12,04	Boca con Tomacorriente incluye canalización y cableado	U	200,00
	12,05	Boca con iluminación incluye canalización y cableado	U	126,00
	12,07	Artefacto de iluminación	U	126,00
	12,08	Iluminación exterior de fachadas (incluye balizas)	GL	1,00
	12,09	Iluminación Terraza	GL	1,00
	12,10	Intalación de ascensor provisto por la Municipalidad (incluye obra civil)	u	1,00
<b>13</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS</b>			
	13,01	Matafuegos ABC - Habilitado - Colgado sobre chapa nomenciada - 5Kg	U	14,00
	13,02	Detectores de humo/incendio	U	24,00
	13,03	Nuevo sistema contra incendios- tanques de reserva- bombas	GL	1,00
	13,04	Combo Incendio Gabinete + Lanza + Manguera + Valvula	U	8,00
	13,05	Luces de emergencia sobre escalera	GL	1,00
	13,06	Señalética + Plan de Seguridad	GL	1,00
<b>14</b>	<b>INSTALACIÓN DE REDES</b>			
	14,01	Red de datos - cableado - S/Esp. Téc. Part.	GL	1,00
	14,02	Rac - Bandejas - Modems - S/Esp. Téc. Part.	GL	1,00
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>			
	15,01	Ampliación de red agua	u	5,00
	15,02	Ampliación de red Cloacas	u	5,00
	15,03	Pluviales - Limpieza	gl	1,00