

Items	Denominación	Unidad Medida	Cantidad
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA		
1.1	Estudio de Suelos	U.	0,00
1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura	U.	0,00
2	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.1	Cartel de obra	U.	0,00
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz,	Gl	0,00
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas,	Gl	0,00
3	MOVIMIENTO DE SUELOS		
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	0,00
3.2	Desmante y excavación para platea de fundación y viga de	m3	0,00
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de	m3	0,00
4	HORMIGÓN		
4.1	Platea H° A° H30 (con doble malla) (incluye refuezos y	m3	0,00
4.2	Viga de fundación	m3	0,00
4.3	Tabiques de H°A	m3	0,00
4.4	Canaletón de H°A°	m3	0,00
4.5	Cordón de H°A° - Tabiques exteriores y canteros	ml	0,00
4.6	Banquina de H°A° p/apoyo de tanques	m3	1,32
4.7	Bases de H°A° para columnas metálicas (pérgola)	m3	0,62
5	ESTRUCTURA METÁLICA		
5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada	ml	0,00
5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección	ml	0,00
5.3	Cruces de San Andrés	ml	23,00
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección	ml	120,00
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico	ml	0,00
5.6	Estructura de entepiso - Tubo estructural metálico sección	ml	1,14
5.7	Pérgola de acceso	gl	1,00
6	ALBAÑILERIA		
6.1	MAMPOSTERÍA		
6.1.1	Muros de Ladrillo comun, esp 30 cm - Medianeras	m2	29,71
6.2	TABIQUES		
6.2.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa	m2	65,20
6.2.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilera y	m2	66,09
6.3	AISLACIONES		
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	0,00
6.4	REVOQUES		
6.4.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga	m2	84,88
6.5	CONTRAPISOS Y CARPETA		
6.5.1	Contrapiso H°P° - Patios	m2	84,40
6.5.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm - Interiores	m2	0,00
6.5.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de Juegos	m2	84,40
6.5.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2	19,30
6.6	REVESTIMIENTOS		
6.6.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo	m2	75,10
7	CUBIERTA		
7.1	CUBIERTA INCLINADA		
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/	m2	10,85
7.2	ZINGUERÍA		
7.2.1	Cupertina en encuentro de cubierta y medianera	ml	21,00
7.2.2	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H°A°	ml	14,00
7.2.3	Zinguerías para cierres perimetrales en cubiertas	ml	32,50

8	PISOS Y ZÓCALOS		
8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2	187,00
8.2	Placa OSB 18mm - Entrepisos (incluye pintura en barniz	m2	23,00
8.3	Cemento Peinado	m2	21,00
8.4	Baldosa de hormigón 40x40	m2	94,00
8.5	Antigolpes - Baldosas de caucho e: 5cm - Patios de Juegos	m2	56,00
8.6	Zócalo de madera pintado de blanco	ml	90,00
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocina	ml	71,00
9	CIELORRASO		
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2	13,85
10	PINTURA		
10.1	Esmalte sintético interior blanco	m2	222,50
10.2	Esmalte sintético interior color	m2	12,00
10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o	m2	213,00
11	CARPINTERIAS		
11.1	Carpinterias s/planilla	Gl	1,00
12	HERRERIA		
12.1	Herrería s/planilla	Gl	1,00
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
13.1	CONEXIÓN A RED		
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	U.	1,00
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	U.	1,00
13.1.3	Puesta a tierra certificada	U.	1,00
13.2	TABLEROS		
13.2.1	Tablero General (Baja tension, AA, Bomba y Corrientes	U.	1,00
13.3	PORTACABLES		
13.3.1	Bandeja portacable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	24,09
13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES		
13.4.1	Bocas de iluminación	U.	91,00
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	U.	8,00
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	U.	28,00
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT,Bombas,	U.	12,00
13.5	ILUMINARIAS		
13.5.1	Aplique 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led	U.	41,00
13.5.2	Aplique 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos	U.	5,00
13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa,	U.	6,00
13.5.4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo	U.	7,00
13.5.5	Aplique 5: Proyector led de 30w	U.	2,00
13.5.6	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.	2,00
13.5.7	Artefacto Led emergencia	U.	11,00
13.6	CORRIENTES DEBILES		
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye	U.	1,00
13.7	DETECCION DE INCENDIO		
13.7.1	Bocas vacias para Deteccion de incendio	U.	1,00
13.7.2	Central de incendio	U.	1,00
13.7.3	Detector de humo c/ Base	U.	7,00
13.7.4	Pulsador de alarma	U.	2,00
13.7.5	Sirena con estrobo	U.	2,00
13.7.6	Detector de gas	U.	1,00
13.8	SEGURIDAD		
13.8.1	Portero electrico	U.	1,00
14	INSTALACIONES SANITARIAS		
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS		
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de	U.	1,00
14.1.2	Tanque de acero inoxidable de 2000 lts	U.	2,00

14.1.3	Bomba 1hp para elevacion de Agua a Tanque de Reserva	U.	2,00
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca	U.	2,00
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca	U.	1,00
14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	U.	0,20
14.1.7	Agua Caliente - Tendidos completos	U.	0,10
14.1.8	Desagues cloacales - Tendidos completos	U.	0,02
14.1.9	Desagues pluviales - Tendidos completos	U.	0,05
14.2	ARTEFACTOS		
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	U.	5,00
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	U.	1,00
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	U.	1,00
14.2.4	Lavatorio colegial . P /niños	U.	5,00
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	U.	1,00
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	U.	1,00
14.2.7	Pileta doble Acero inox. - cocina	U.	1,00
14.2.8	Piletón Acero inox.	U.	1,00
14.3	GRIFERIAS		
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	U.	4,00
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	U.	1,00
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	U.	1,00
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	U.	1,00
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	U.	6,00
14.4	ACCESORIOS		0,00
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	U.	1,00
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	U.	1,00
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	U.	2,00
14.4.4	Percha	U.	7,00
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	U.	7,00
14.5	ESPEJOS		
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1,60
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	U.	1,00
15	INSTALACIONES DE GAS		
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de	U.	0,60
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO		
16.1	Extintor ABC 5kg	U.	3,00
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS		
17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	U.	4,00
17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	U.	2,00
17.3	Split frío / Calor 6400w inverter	U.	1,00
17.4	Tendido de desagues para quipos de AA	ml	14,80
17.5	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	U.	7,00
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO		
18.1	MESADAS		
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm	m2	2,68
18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm	m2	0,55
18.1.3	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm	m2	14,68
18.2	AMOBAMIEN TO FIJO		0,00
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm -	ml	24,50
18.2.2	Mueble Alacenas en melamina mdf 18mm - Cocina	ml	3,60
18.2.3	Mueble de Guardado c/ puertas en melamina mdf 18mm -	U.	1,00
18.2.4	Estanterías en OSB 50 cm ancho, pintadas con pintura	m2	13,00
18.3	EQUIPAMIENTO PATIOS		0,00
18.3.1	Banco madera	U.	1,00
18.4	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO		0,00
18.4.1	Cocina Industrial de acero inoxidable 6 hornallas	U.	1,00

18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida	U.	1,00
19	VEGETACIÓN		
19.1	Extracción de suelo 20cm	m3	15,50
19.2	Sustrato para jardines	m3	15,50
19.3	Césped panes 60x40 (Bermuda o grama bahiana)	m2	77,50
19.4	Árboles Envase 20l + 2 tutores madera (Bauhinia forficata)	U.	2,00
19.5	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati)	U.	12,00
19.6	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.	47,00
19.7	Herbáceas Envase 3l (Salvia guaranítica)	U.	38,00
19.8	Chips de corteza	dm3	500,00
20	VARIOS		
20.1	Limpieza de obra periodica	mes	3,00
20.2	Limpieza de obra final	m2	480,37